



Procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal

Séance du 17 Novembre 2017

Le 17 Novembre 2017 à 20 heures , les membres du Conseil Municipal légalement convoqués , se sont réunis à la mairie, au nombre prescrit par la loi , sous la présidence de M. DATTÉE Pierre, Maire.

Présents : M. DATTÉE Pierre, Maire, Mmes : COLLÉAUX Jeannine, LE POGAM Annie, MOYER Chantal, MM : CHEVALLIER Vincent, CROSNIER Michel, DANTON Jérémie, DELFOSSE Dominique, MARTINEZ Christophe, MORTREUIL Frédéric, PINET Yves, VERGEON Laurent.

Excusé ayant donné procuration : M. LEMAIRE Gwénaél à M. MARTINEZ Christophe.

Absente : Mme FAURIAT Corinne

Secrétaire de séance : M. PINET Yves

Récapitulatif des décisions prises par le Maire dans le cadre des délégations octroyées par le Conseil Municipal.

- CORDIER, corrections suite au contrôle électrique, montant de 1 502,48 € TTC. remplace et annule le précédent devis d'un montant de 1 230,65 € TTC.
- SARL AMD AUBERT, changement menuiserie école, montant de 17 853 € TTC.

Approbation du procès-verbal de la séance du 20 octobre 2017

Le procès-verbal de la séance du 20 octobre 2017 est approuvé à l'unanimité.

072/2017 - Fixation des tarifs communaux pour l'année 2018

Le Maire propose au conseil de légèrement augmenter les tarifs municipaux pour l'année 2018.

A l'unanimité, le Conseil Municipal adopte les tarifs ci-dessous à compter du 1^{er} janvier 2018 :

Salle du stade :

Location pour un week-end, habitant de Saunay	65 €
Location pour une journée en semaine, habitant de Saunay	35 €
Caution	300 €

Salle des loisirs :

Vin d'honneur	60 €
---------------	------

Location pour un week-end : - habitant de Saunay	230 €
- personne hors Saunay	550 €
Electricité par kWh	0.20 €
Caution	500 €
Nettoyage de la salle des loisirs par le personnel communal	100 €

Location de matériel :

Tables	5 €/table
Chaises	0.50 €/chaise
Bancs	1.50 €/ banc
Caution	80 €

Concessions au cimetière :

Concession trentenaire	45 €/m ²
Concession cinquantenaire	75 €/m ²
Concession perpétuelle	310 €/m ²

(plus droits d'enregistrement du centre des impôts)

Les superpositions 50 %

(plus droits d'enregistrement du centre des impôts)

073/2017 - Présentation de l'Avant-projet sommaire de chauffage par géothermie de l'école, de l'atelier technique et de la mairie



Le Maire rappelle que, dans le cadre de la deuxième tranche de la démarche de la communauté de Communes du Castelrenaudais en tant que Territoire à Energie positive que la croissance verte (TEPCV) le projet de la commune de Saunay de création d'un réseau de chaleur par une géothermie sur nappe a été retenu pour un coût global de l'opération estimé à 167 750 € HT et une subvention TEPCV au taux de 80%, soit 134 200 €.

Par délibération du 21 juillet 2017, le Conseil Municipal a décidé de confier à la société IRH ingénieur Conseil la maîtrise d'oeuvre de ce projet.

Le Maire présente au Conseil l'avant-projet sommaire dressé par le maître d'oeuvre qui fait ressortir une estimation totale de l'opération de 211 555 € HT. Compte tenu de la subvention de 134 200 €, il resterait à la charge de la commune 77 355 € soit 36,6% du montant total de l'opération.

Est expliqué au conseil la différence entre l'estimation de l'avant projet sommaire et l'estimation initiale de l'ALEC 37 (Agence locale de l'énergie et du climat).

Suite à la réalisation de cette opération, la commune économiserait 5 100 € / an d'achat de gaz et d'électricité, soit un temps au retour sur investissement de 15 ans.

Après une large discussion, à l'unanimité le conseil municipal approuve l'avant-projet sommaire de chauffage par géothermie de l'école, de l'atelier technique et de la mairie et décide de poursuivre cette opération.

074/2017 - ALSH: modification des dates d'ouverture aux vacances de Pâques 2018

Le Maire informe le conseil que dans l'académie d'Orléans-Tours les dates des vacances scolaires de printemps 2018 sont modifiées: elle se dérouleront du mercredi 25 avril 2018 au dimanche 13 mai 2018 inclus.

Ces décisions ont été prises afin d'éviter les inconvénients d'une semaine de rentrée perturbée par deux jours fériés (8 et 10 mai).

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide que l'ALSH sera ouvert du mercredi 25 avril 2018 au vendredi 27 avril 2018 et du mercredi 2 mai 2018 au vendredi 4 mai 2018.

075/2017 - Demande d'admission en non-valeur

Le Maire lit au Conseil Municipal le courrier du 28 septembre 2017 du trésorier de Château-Renault concernant la décision du Conseil Municipal de refuser des non-valeurs des budgets eau et assainissement.

Il informe également le conseil que le montant des loyers impayés de Madame Virginie AUTISSIER est à ce jour de 3 571,39 €.

A l'unanimité le Conseil Municipal demande au Maire d'obtenir du Trésorier un état complet des poursuites menées concernant les dettes aux services de l'eau et de l'assainissement de Monsieur TORTAY et de Madame AUTISSIER et de l'échéancier en cours pour les loyers dus par Madame AUTISSIER.

076/2017 - Décision modificative n°3 au budget communal

Lors de la location de la salle du stade à un habitant de Saunay, un feu d'artifice a été tiré. Conformément au contrat d'utilisation de la salle du stade et notamment à l'article 8 "respect des riverains", en dédommagement du préjudice la caution de 300 € n'a pas été restituée article 9 "réservation - caution".

Il est nécessaire d'apporter les modifications suivantes au budget communal 2017, pour permettre l'encaissement de cette caution.

Par ailleurs, suite au constat d'état des lieux de sortie du logement communal, il a été décidé de ne pas rendre la caution de l'ancienne locataire de ce logement. Des modifications du budget communal sont également nécessaires pour son encaissement.

A l'unanimité, le Conseil Municipal décide d'apporter les modifications ci-dessous au budget communal 2017, pour permettre l'encaissement de ces cautions.

Section de fonctionnement:

Dépenses:

023 virement à la section d'investissement: augmentation de 300€

Recettes:

Chapitre 70 produits des services, du domaine et ventes diverses, article 70878 (par d'autres redevables): augmentation de 300€

Section d'investissement:

Dépenses:

Chapitre 16 emprunts et dettes assimilées, article 165 (dépôts et cautionnements reçus): augmentation de 750 €

Chapitre 21 immobilisations corporelles, article 2184 (mobilier) :diminution de 150 €

Recettes:

021 virement de la section de fonctionnement: augmentation de 300€

Chapitre 16 emprunts et dettes assimilées, article 165 (dépôts et cautionnements reçus): augmentation de 300 €

077/2017 - Rapports annuels sur le prix et la qualité des services publics de l'eau potable et de l'assainissement collectif

Dominique Delfosse présente au Conseil les rapports annuels, pour l'exercice du 1er juillet 2016 au 30 juin 2017, sur le prix et la qualité des services publics de l'eau potable et de l'assainissement collectif.

A l'unanimité, le Conseil Municipal donne acte au Maire de la communication de ces rapports.

Questions diverses:

- Le 25 novembre aura lieu le repas des anciens de la commune
- La roue tourangelle se déroulera le dimanche 1er avril.
- Le 4 novembre une réunion a eu lieu avec la gendarmerie dans le cadre de voisins vigilants.

- Divers conseils de prudence nous ont été dispensés.
- Il est à noter que les participants étaient plus nombreux à la commémoration du 11 Novembre nous les en remercions.
- Demande d'éclairage sur le parking de la salle du stade ainsi qu'aux abords du pont du grand moulin.
- Le double service à la cantine de l'école : il y aurait moins de bruit : Jeannine Colléaux intervient à titre de bénévole.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à: 22:10

Date de la prochaine séance du Conseil Municipal le lundi 18 décembre 2017, le vendredi 19 janvier 2018, le mercredi 21 février 2018, le vendredi 23 mars 2018, vendredi 20 avril 2018, vendredi 18 mai 2018, vendredi 22 juin 2018 et vendredi 20 juillet .